



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS

19900-042 - TRAVESSA VEREADOR ABRAHAO ABUJAMRA, 62 - CENTRO - OURINHOS - SP

Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e



Número Nota Fiscal:	Data Emissão:	Chave:
77	12/01/2024	FVJTTCPV

FLY HOUSE SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA

AVENIDA LUIZ SALDANHA RODRIGUES, 1372 - LOJA 02 - NOVA OURINHOS - OURINHOS - SP - 19907-510
CNPJ/CPF: 34.187.045/0001-39 Inscr. Estadual/RG:
 Email: alessandra@impcontabilidade.net Inscrição Municipal: 30002637
 Telefone: (11) 2346-4160

Local de Prestação do Serviço: Ourinhos **Local de Incidência do Serviço:** Ourinhos
Competência: 01/2024 **Data Prestação:** 12/01/2024 **Simplex Nacional:** Sim
Exigibilidade: Exigível **Responsável pela Retenção:** Tomador
Retenção de ISS: RETIDO
Atividade: 10.05 - Agenciamento, corretagem ou intermediação de bens móveis ou imóveis, não abrangidos em outros itens ou subitens, inclusive aqueles realizados no âmbito de Bolsas de Mercadorias e Futuros, por quaisquer meios

DADOS DO TOMADOR DE SERVIÇO

INSTITUTO DE PREV.DOS SERV.PUB. DO MUN. DE OURS Sub. Tributário: Sim
 CORDOVA, 53 - CENTRO Inscrição Municipal: 11306228
 OURINHOS - SP - CEP: 19900103 Telefone:
 CNPJ/CPF: 05.591.313/0001-85
 E-mail:

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

Laudo de avaliação mercadológica.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Valor Aprox. Tributos: R\$ 2040.00 (17.00%) Fonte IBPT

DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL

RETENÇÕES								DESCONTOS	
ISS	IRRF	PIS	COFINS	CSLL	INSS	OUTROS	Condicionado	Incondicionado	
280,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
VALOR SERVIÇO	VALORES DA NFS-e								TOTAL LIQUIDO
12.000,00	Repassê/Dedução	Base de Cálculo	Aliquota	Retenção	ISS RETIDO	ISS	11.719,20		
	0,00	12.000,00	2,34 %		280,80				

A validação dessa nota pode ser realizada no endereço: <http://e-gov.ourinhos.sp.gov.br:8080/tb/>

Recortar Aqui

Data Emissão	RECEBI DA EMPRESA FLY HOUSE SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA	
12/01/2024	OS SERVIÇOS CONSTANTES DESTA NOTA FISCAL ELETRÔNICA	
Número da NF		
77		
Chave	Local / Data	Assinatura
FVJTTCPV		

De: Fly House Soluções Imobiliárias LTDA - CNPJ: nº 34.187.045/0001-39
A/C: Prefeitura Municipal de Ourinhos

Refer.: Avaliação de valor mercadológico de imóveis Urbanos para prestar serviços com fornecimento de parecer técnico em 39 boxes 1 loja, situados nas ruas Monsenhor Córdova, Euclides da Cunha e Paulo Sá, cujo prédio denominado Mercado Municipal de Ourinhos nº 657, Vila Moraes, sob matrículas de número 31.325 a 31.343, 26.600 a 26.619 e 32.130.
Processo nº: **379/2023**

Ourinhos, 30 de novembro de 2023.

Em atenção à solicitação de V. Sas., vimos apresentar nossa proposta para execução de trabalho de avaliação de imóvel de acordo com as condições abaixo:

01.Objeto da Proposta: Avaliação de valor mercadológico de imóveis Urbanos.

Para tanto, fazem parte do escopo desta proposta os seguintes itens: 1. Levantamento e análise dos serviços a serem executados; 2. Coleta de dados de mercado; 3. Vistoria in loco do imóvel para verificar suas características; 4. Análise de documentos; 6. Tratamento das amostras por fatores ou inferência estatística; 7. Elaboração dos laudos; 8. Entrega de uma via do laudo em modelos impresso e digital.

1.1 O valor a ser encontrado refere-se ao valor patrimonial do ativo, sendo o valor do imóvel definido como o valor que este consegue obter em dinheiro nesta data, na hipótese das partes, vendedores e compradores estarem desejosos de vender e comprar, mas não compelidos, estando, portanto o valor obtido vinculado às condições atuais de mercado.

1.2 O presente trabalho será elaborado através dos padrões ideais de rigorosidade, estabelecidos pela Lei 11.638/07.

1.3 Para determinação do valor do imóvel, será utilizado ou o Método Comparativo de dados de mercado: tal método estabelece de forma direta um sistema de comparação com imóveis similares, através da coleta de dados em pesquisa junto a imobiliárias, profissionais especializados, proprietários, anúncios classificados, órgãos públicos e outros veículos que possam fornecer informações básicas e concretas dos imóveis ofertados ou vendidos recentemente;

02. HONORÁRIOS: 2.1 Para execução do serviço de Laudos Modelo Simples de imóveis isolados (casas, apartamentos, salas), descrito acima, propomos o seguinte Valor: R\$12.000,00 (Doze Mil Reais).

03. RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA: 3.1 Fornecer uma via do laudo de avaliação impresso assinado por corretores de imóveis devidamente qualificados; Sede: Avenida Luiz Saldanha Rodrigues, 1372, Nova Ourinhos, Ourinhos - SP.

3.2 Responsabilizar-se pelo trabalho e boa execução dos serviços, dentro das Normas Técnicas em vigor no país;

3.3 Entrega do trabalho em tempo hábil.

04. ENCARGOS DE V. SAS.: 4.1 Permitir o livre acesso aos imóveis presentes neste trabalho de avaliação; 4.2 Fornecer toda documentação solicitada pela Consul Patrimonial, como escrituras, RGI, plantas baixa, etc... , que se façam necessárias para a execução dos serviços; 4.3 Fornecer em meio digital o endereço completo do imóvel a ser avaliado neste trabalho; 4.4 Efetuar pagamento conforme acordado em contrato.

05. PRAZO 5.1 O prazo para execução dos nossos serviços será de 30 (trinta) dias úteis.

06. INÍCIO DOS SERVIÇOS 6.1 Após assinatura do Contrato.

07. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO 7.1

100% após assinatura do Contrato.

08. VALIDADE 8.1 A presente proposta é válida por um prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados desta data, para a devolução de uma cópia com o "DE ACORDO" e liberação da área para início dos serviços.

A CONTRATANTE obriga-se a pagar pontualmente os honorários ora pactuados, sob pena de, em não o fazendo e sem prejuízo das sanções consentâneas de seu inadimplemento, ficar sujeito ao pagamento de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês.

Fica estipulada a multa de 10% (dez por cento) sobre o valor realizado neste contrato, à data da ocorrência, multa em que incorrerá a parte que infringir qualquer das condições estipuladas no presente instrumento, tudo devidamente corrigido pelo IGP(M).

Todo e qualquer requerimento feito de parte a parte será realizado por escrito, com protocolo de recebimento. Poderá ser utilizado os seguintes meios de correspondência: e-mail, correio e entrega direta.

Com o objetivo de agilizar os procedimentos contratuais padrão, sem prejuízo dos prazos negociados para a realização deste trabalho, solicitamos sua anuência formal aos termos do presente documento o qual será considerado como contrato de prestação de serviços.

Sem mais para o momento,

Atenciosamente,

Ourinhos, 30 de novembro de 2023

CredSign
120

Oduvaldo De A. Vasconcelos

Fly House Soluções Imobiliárias LTDA CRECI: 36157-J

Resp. Oduvaldo de Almeida Vasconcelos CRECI: 122725-F - CNAI: 23879

Contrato Avaliação Prefeitura Municipal de Ourinhos.pdf

Código do documento #4b3e4251372e3a65b889b253be31ea99d9afea60f4fa488acce1703fb3ab0cae



Assinaturas



Oduvaldo De Almeida Vasconcelos

jrvgestor@gmail.com

Assinou

CredSign
Oduvaldo De Almeida Vasconcelos

Eventos do documento

30/11/2023 14:13:13

Documento número 4b3e4251372e3a65b889b253be31ea99d9afea60f4fa488acce1703fb3ab0cae **criado** por Fly House Soluções Imobiliárias Ltda. Email: junior@flyhouse.com.br

30/11/2023 14:13:27

Assinante Oduvaldo De Almeida Vasconcelos (Email: jrvgestor@gmail.com) **foi adicionado** ao documento 4b3e4251372e3a65b889b253be31ea99d9afea60f4fa488acce1703fb3ab0cae

30/11/2023 14:15:24

Assinante Oduvaldo De Almeida Vasconcelos (Email: jrvgestor@gmail.com) **recebeu** documento 4b3e4251372e3a65b889b253be31ea99d9afea60f4fa488acce1703fb3ab0cae

30/11/2023 14:14:12

O documento 4b3e4251372e3a65b889b253be31ea99d9afea60f4fa488acce1703fb3ab0cae recebeu o status de **aceito**

Hash do documento original

(SHA256): 4b3e4251372e3a65b889b253be31ea99d9afea60f4fa488acce1703fb3ab0cae

Este log pertence **única e exclusivamente** ao documento de HASH acima



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS

19900-042 - TRAVESSA VEREADOR ABRAHAO ABUJAMRA, 62 - CENTRO - OURINHOS - SP

Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e

Número Nota Fiscal:	Data Emissão:	Chave:
54	12/01/2024	XMTDYDPY

VIGNA, BILAR E FAIS IMOVEIS LTDA

RUA SOUZA SOUTELO, 380 - CENTRO - OURINHOS - SP - 19900-110

CNPJ/CPF: 36.251.915/0001-17	Inscr. Estadual/RG: 1
Email: CONTATO@IMOVEISVB.COM.BR	Inscrição Municipal: 30002517
Telefone: (14) 9732-1802	

Local de Prestação do Serviço: Ourinhos
 Competência: 01/2024 Data Prestação: 12/01/2024
 Exigibilidade: Exigível
 Retenção de ISS: RETIDO
 Atividade: 10.05 - Agenciamento, corretagem ou intermediação de bens móveis ou imóveis, não abrangidos em outros itens ou subitens, inclusive aqueles realizados no âmbito de Bolsas de Mercadorias e Futuros, por quaisquer meios

Local de Incidência do Serviço: Ourinhos
 Simples Nacional: Sim

Responsável pela Retenção: Tomador
 Responsável pela Retenção: Tomador

DADOS DO TOMADOR DE SERVIÇO

INSTITUTO DE PREV.DOS SERV.PUB. DO MUN. DE OURS
 CORDOVA, 53 - CENTRO
 OURINHOS - SP - CEP: 19900103
 CNPJ/CPF: 05.591.313/0001-85
 E-mail:

Sub. Tributário: Sim

Inscrição Municipal: 11306228

Telefone:

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

Pagamento da elaboração de laudo para avaliação mercadológica referente ao processo nº 379/2023 - Dispensa do acordo com art. 75, inciso II da lei nº 14.133/2021. Pelo motivo de venda de 39 boxes e 01 loja do Mercado Municipal de Ourinhos.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Valor Aprox. Tributos: R\$ 2175,00 (18,75%) Fonte IBPT

DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL

RETENÇÕES							DESCONTOS		
ISS	IRRF	PIS	COFINS	CSLL	INSS	OUTROS	Condicionado	Incondicionado	
232,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
VALOR SERVIÇO	VALORES DA NFS-e							TOTAL LIQUIDO	
11.600,00	Repasso/Dedução	Base de Cálculo	Aliquota	Retenção	ISS RETIDO	ISS	11.368,00		
	0,00	11.600,00	2,00 %		232,00				

A validação dessa nota pode ser realizada no endereço: <http://e-gov.ourinhos.sp.gov.br:8080/tb/>

Recortar Aqui

Data Emissão	RECEBI DA EMPRESA VIGNA, BILAR E FAIS IMOVEIS LTDA	
12/01/2024	OS SERVIÇOS CONSTANTES DESTA NOTA FISCAL ELETRÔNICA	
Número da NF		
54		
Chave		
XMTDYDPY	Local / Data	Assinatura

INSTITUTO DE PREV DOS SERV.P. DO M.DE OURINHOS

05.591.313/0001-85

RUA CAMBARÁ, Nº 1351

NOTA EMPENHO		Numero 001/00001		Processo: 002/2024	
Ficha 012	Data 03/01/2024	Requi	Venci	Dt Liq	
Licitação	DISPENSA		Nº	Doc	
Fornecedor	VIGNA BILAR E FAIS IMÓVEIS LTDA		36.251.915/0001-17	Cod 2031	
Endereço	Rua Souza Soutelo		380	19900-000	

Recurso/Aplicação	Material/Serviço
0 Recursos nao Destinados a Contraps	Pagamento da Elaboração de Laudo para Avaliação
04 RECURSOS PRÓPRIOS DA ADMIN	Mercadológica referente ao Processo nº 379/2023 - Dispensa
00 Recursos Ordinarios	de acordo com o art. 75, Inciso II da Lei nº 14.133/2021. Pelo
690 RPPS - TAXA ADMINISTRAÇÃO	motivo de venda de 39 Boxes e 01 Loja do Mercado
000 RPPS - TAXA ADMINISTRAÇÃO	Municipal de Ourinhos.

OR - Ordinario	
04	INSTITUTO DE PREVIDENCIA
040101	ADMINISTRAÇÃO
3.3.90.39.05	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS
04.122.0001.2601.0000	Manutenção da Diretoria Executiva

Dotação Inicial	Empenhado até Data	Valor Empenho	Saldo Atual
600.000,00	0,00	11.600,00	588.400,00
R\$ #11.600,00# onze mil e seiscentos reais*****			

Autorizado	Contabilizado
03/01/2024	03/01/2024
SIMÉIA CARDOSO RIBEIRO DIRETORA PRESIDENTE	GABRIELA TAVARES TRINDADE CONTADORA

A despesa referente a esse empenho, foi devidamente processada, encontrando-se em ordem para pagamento.

Data 03/01/2024 _____

Ordem de Pagamento
_____/_____/_____

Despesa paga. ____/____/_____
Banco ____ Conta _____ Cheque _____ Valor: 0,00
Banco ____ Conta _____ Cheque _____ Valor _____

RECIBO. Recebi(emos) o valor constante deste empenho.
_____/____/_____
Nome: _____
CGC/CPF: _____



IPMO - Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Ourinhos

Rua Cambará, 1351 - Vila Emilia
CEP 19905-000 - Ourinhos/SP
FONE (14) 3335-1920
CNPJ 05.591.313/0001-85

Proc. 002/2024

Justificativa: Investigação Epidemiológica

SOLICITANTE: IPMO

APLICAÇÃO: IPMO

FONE/R: _____

SOLICITAÇÃO DE MATERIAIS E/OU SERVIÇOS

Nº

5069

MATERIAL
 BEM PATRIMONIAL
 SERVIÇO

CLASSIF. CONTÁBIL

12

SALDO ANTERIOR

ORIGEM DA VERBA

1 - UNIÃO
 2 - ESTADO
 3 - PRÓPRIA

MODALIDADE LICITAÇÃO

CD TP CO
 CC CP LL

CÓDIGO

UNID.

QUANTIDADE

DESCRIÇÃO DO MATERIAL E/OU SERVIÇO

VALOR UNITÁRIO

VALOR TOTAL

FORNECEDOR

CENTRO DE CUSTOS

ITEM	DESCRIÇÃO DO MATERIAL E/OU SERVIÇO	UNID.	QUANTIDADE	CÓDIGO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	FORNECEDOR	CENTRO DE CUSTOS
01	<u>Material para investigação de saúde para investigação epidemiológica referente ao processo nº 330/2023 - Dispõe-se de quédulo com o nº 25, inciso II da Lei nº 14.173/2021. São materiais de vendas de 39 peças e 01 lote de Mercadorias Municipais de Ourinhos.</u>					<u>11600,00</u>	<u>2031</u>	

RESPONSÁVEL PELA LICITAÇÃO
GABRIELTA FERREIRA
IPMO - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS

03.01.24

DATA

APROVAÇÃO DO ORDENADOR

DATA

Ao

IPMO – Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Ourinhos

A/C. Sra. Siméia Cardoso Ribeiro

ORÇAMENTO PARA AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

V & B IMÓVEIS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 36.251.915/0001-17, CRECI SP 035339-J, representada por VANESSA VIGNA DE OLIVEIRA BILAR, corretora de imóveis, portadora do cpf sob nº 145.938.438-55 e RG nº 25.382.556-8, registrada no CRECI SP 186342-F e CNAI nº 27613, com escritório administrativo na Rua Souza Soutelo nº 380, Centro, CEP 19.900-110, vem por meio desta apresentar, conforme processo 379/2023, orçamento para a elaboração de laudo de avaliação mercadológica para fins de venda de 39 box e 1 loja do Mercado Municipal de Ourinhos.

O laudo de Avaliação será feito individualmente, por box e loja, devido a diferença de metragem, localização e estado de conservação.

Orçamento do laudo de avaliação: R\$ 11.600,00 (Onze mil e seiscentos reais)

Prazo de validade da proposta: 60 (sessenta) dias.

Ourinhos, 22 de dezembro de 2023.

Documento assinado digitalmente
gov.br VANESSA VIGNA DE OLIVEIRA BILAR
Data: 22/12/2023 15:24:21-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

V & B Imóveis
Vanessa V O. Bilar

V & B Imóveis - Vanessa Bilar
Creci SP nº 186342-F / 035339-J / CNAI nº 27613
Rua Souza Soutelo nº 380, centro, Ourinhos/SP
Fone: 14 9938-1802 - E-mail: vanessabilar@hotmail.com

**MUNICÍPIO DE CANITAR**

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE FINANÇAS

NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA - NFS-e

Número da nota:

0000047

Data e Hora de Emissão:

15/01/2024 08:23:45

Código de Verificação:

RPN10ZA

PRESTADOR DE SERVIÇO

CPF/CNPJ: 43.914.922/0001-17 IE/RG:

Insc. Mun.: 810

Nome/Razão Social: RAFAEL INACIO

Endereço: R:ARMANDO PICOLI, 3 - JARDIM ALVORADA, 18.990-442, --

Município: CANITAR

UF: SP

Natureza da Operação: TRIBUTÁVEL

Tipo de Tributação: SIMPLES NACIONAL

**TOMADOR DE SERVIÇO**

CPF/CNPJ: 05.591.313/0001-85 IE/RG:

Insc. Mun.:

Nome/Razão Social: INSTITUTO DE PREVIDENCIA DOS SERVIDORES PUBLICOS DO MUNICIPIO DE

Endereço: RUA CAMBARÁ, 1351 - VILA SÃO JOSE, 19.905-000, --

Município: OURINHOS

UF: SP

Email: ipmo@ipmo.sp.gov.br



* Bar-Code

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

Serviço(s) prestado(s) no município de: OURINHOS

ISS devido no município de: CANITAR

REFERENTE AO EMPRENHO 002/00002 PROCESSO 0003/2024

ELABORAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - PROCESSO N 379/2023

39 BOXES E 01 LOJA - MERCADÃO MUNICIPAL DE OURINHOS

Código do Serviço:

10.02 - AGENCIAMENTO, CORRETAGEM OU INTERMEDIÇÃO DE TÍTULOS EM GERAL, VALORES MOBILIÁRIOS E

Tipo do Movimento: VARIÁVEL

Valor Total da Nota = R\$ 11.650,00

Valor Total Deduções (R\$)

0,00

Base de Cálculo (R\$)

11.650,00

Alíquota (%)

2.01

Valor do ISS (R\$)

234,16

Crédito para Abatimento (R\$)

0,00

Outras Informações- A autenticidade desta NFS-e está sujeita a verificação através do site <https://www.issmap.com.br/canitar>.

- Bar Code é uma codificação de quadros que armazena informações da nota, neste caso possui um link que o levará ao site para a validação desta nota.

Contribuinte Optante pelo Simples Nacional, isento de retenção de Imposto de Renda, conforme Inciso XI do Artigo 4º da IN 1.234/2012

Consulta em 15 de Janeiro de 2024 às 08:25:15

INSTITUTO DE PREV DOS SERV.P. DO M.DE OURINHOS

05.591.313/0001-85

RUA CAMBARÁ, Nº 1351

NOTA EMPENHO **Numero 002/00002** Processo: 003/2024

Ficha 012	Data 03/01/2024	Requi	Venci	Dt Liq
Licitação	DISPENSA		Nº	Doc
Fornecedor RAFAEL INACIO			43.914.922/0001-17	NOTA FISCAL Nº
Endereço R ARMANDO PICCOLI			3 CANITAR	Cod 2034
				18990-442

Recurso/Aplicação	Material/Serviço
0 Recursos nao Destinados a Contrapa	Pagamento da Elaboração de Laudo para Avaliação
04 RECURSOS PRÓPRIOS DA ADMIN	Mercadológica referente ao Processo nº 379/2023 - Dispensa
00 Recursos Ordinarios	de acordo com o art. 75, Inciso II da Lei nº 14.133/2021. Pelo
690 RPPS - TAXA ADMINISTRAÇÃO	motivo de venda de 39 Boxes e 01 Loja do Mercado
000 RPPS - TAXA ADMINISTRAÇÃO	Municipal de Ourinhos.

OR - Ordinario

04	INSTITUTO DE PREVIDENCIA
040101	ADMINISTRAÇÃO
3.3.90.39.05	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS
04.122.0001.2601.0000	Manutenção da Diretoria Executiva

Dotação Inicial	Empenhado até Data	Valor Empenho	Saldo Atual
600.000,00	11.600,00	11.650,00	576.750,00

R\$ #11.650,00# onze mil, seiscentos e cinquenta reais*****

Autorizado	Contabilizado
03/01/2024 _____	03/01/2024 _____
SIMÉIA CARDOSO RIBEIRO	GABRIELA TAVARES TRINDADE
DIRETORA PRESIDENTE	CONTADORA

A despesa referente a esse empenho, foi devidamente processada, encontrando-se em ordem para pagamento.

Data 03/01/2024 _____

Ordem de Pagamento

_____/_____/_____

Despesa paga. ____/____/_____

Banco ____	Conta _____	Cheque _____	Valor: 0,00
Banco ____	Conta _____	Cheque _____	Valor _____

RECIBO. Recebi(emos) o valor constante deste empenho.

_____/_____/_____

Nome:
CGC/CPF:



IPMO - Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Ourinhos

Rua Cambará, 1351 - Vila Emilia
CEP 19905-000 - Ourinhos/SP
FONE (14) 3335-1920
CNPJ 05.591.313/0001-85

Rec. 003/2024

Justificativa: Contratação Microdeleção

SOLICITANTE: IPMO FONE/R: _____

APLICAÇÃO: IPMO

MATERIAL
 BEM PATRIMONIAL
 SERVIÇO

CLASSIF. CONTÁBIL: 12

SALDO ANTERIOR

ORIGEM DA VERBA
 1 - UNIÃO
 2 - ESTADO
 3 - PRÓPRIA

SOLICITAÇÃO DE MATERIAIS E/OU SERVIÇOS

Nº **5070**

MODALIDADE LICITAÇÃO
 CD TP CO
 CC CP LL

FORNecedor: 2024

CENTRO DE CUSTOS

VALOR UNITÁRIO

VALOR TOTAL

11650,00

UNID.

QUANTIDADE

DESCRiÇÃO DO MATERIAL E/OU SERVIÇO

ITEM	UNID.	QUANTIDADE	DESCRiÇÃO DO MATERIAL E/OU SERVIÇO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	CENTRO DE CUSTOS
01			<u>01 pagamento da elaboração de estudos para licitação microdeleção referente ao processo nº 129/2023-Div. Process. de licit. com o ext. nº 5, Anexo II de 2012, de 2021, pelo motivo de venda de 39 fregues a 01 de agosto de 2024.</u>			
			<u>Assessoria Municipal de Ourinhos.</u>			

RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO

Gabriela Tavares Trindade
GABRIELA TAVARES TRINDADE
IPMO - CONTADORA
CFC/SP 345029/0-8

03/01/24

DATA

DATA

APPROVAÇÃO DO ORDENADOR



Ourinhos Imóveis

À

IPMO - Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Ourinhos

ORÇAMENTO PARA AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

OURINHOS IMÓVEIS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 43.914.922/0001-17, CRECI SP 038907-J, representada por RAFAEL INACIO, corretora de imóveis, portadora do CPF sob nº 315.714.158-90 e RG nº 25.747.441-9, registrada no CRECI SP 219497-F e CNAI nº 39030, com escritório administrativo na Rua Armando Picoli nº 3, Jd Alvorada, Canitar SP, CEP 18.990-442, vem por meio desta, apresentar, conforme solicitado, orçamento para a elaboração de laudo de avaliação mercadológica de 39 box comerciais e 1 loja, imóveis esses localizados no Mercado Municipal de Ourinhos, nº 657, Vila Moraes, sob matrículas de número 31.325 a 31.343, 26.600 a 26.619 e 32.130, Processo nº: 379/2023.

O laudo de avaliação será executado individualmente, conforme características de cada um dos imóveis a serem avaliados, seguindo as regras do Creci e Cofeci, valor de R\$ 11.650,00 (Onze Mil, Seiscentos e Cinquenta Reais), referente a somatória de todas 40 avaliações.

Prazo de validade da proposta: 60 (sessenta) dias.

Ourinhos, 22 de dezembro de 2023.

Ourinhos Imóveis
Rafael Inacio